

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Geschäftsfläche

Bauort: Hauptstraße 54, 78224 Singen, Gemarkung Singen Flst. 8/2

Bauherr: Braun GmbH Bau- & Immobilien Service
Hauptstraße 50a
78224 Singen

Aufstellung: 2021

BERECHNUNG

WOHNFLÄCHEN- / KAUFPREIS

Wohn- u. Nutzflächen aus CAD ermittelt nach DIN

Wohnung 1
1.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	22,700 m ²		
Wohnen	21,320 m ²		
Schlafen 1	25,860 m ²		
Schlafen 2	10,780 m ²		
Schlafen 3	10,160 m ²		
Bad	8,630 m ²		
WC	2,190 m ²		
Abst.-Raum	2,930 m ²		
Flur	17,440 m ²		
		122,010 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,830 m ²	
		120,180 m ²	
Terrasse (1/2 Fläche)		4,650 m ²	
		124,830 m ²	inkl. Garagenstellplatz = 530.000,00 €
<u>begrünte Sondernutzungsfläche</u>	<u>16,32 m²</u>		

Wohnung 2
1.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	21,250 m ²		
Wohnen	18,410 m ²		
Schlafen 1	13,120 m ²		
Schlafen 2	10,240 m ²		
Bad	8,620 m ²		
WC	3,280 m ²		
Flur	5,530 m ²		
		80,450 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,207 m ²	
		79,243 m ²	
Terrasse (1/2 Fläche)		3,000 m ²	
		82,243 m ²	inkl. Garagenstellplatz = 378.000,00 €
<u>begrünte Sondernutzungsfläche</u>		<u>12,24 m²</u>	

Wohnung 3
1.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	21,450 m ²		
Wohnen	28,600 m ²		
Schlafen 1	17,100 m ²		
Schlafen 2	14,370 m ²		
Bad	11,780 m ²		
WC	2,700 m ²		
Abest.-Raum	4,310 m ²		
Flur	6,550 m ²		
Garderobe	1,880 m ²		
		108,740m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,631m ²	
		107,109 m ²	
Terrasse (1/2 Fläche)		3,950 m ²	
		111,059 m ²	inkl. Garagenstellplatz = 500.000,00 €
<u>begrünte Sondernutzungsfläche</u>		<u>88,98 m²</u>	

Wohnung 4
1.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	22,140 m ²		
Wohnen	21,620 m ²		
Schlafen 1	14,430 m ²		
Schlafen 2	12,060 m ²		
Bad	7,530 m ²		
WC	3,400 m ²		
Abest.-Raum	2,330 m ²		
Flur	1,900 m ²		
		85,410 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,281 m ²	
		<u>84,129 m²</u>	
Terrasse (1/2 Fläche)		2,200 m ²	
		<u>86,329 m²</u>	inkl. Garagenstellplatz = Reserviert.
begrünte Sondernutzungsfläche		<u>53,57 m²</u>	

Gesamt Wohnfläche 1 Obergeschoss 404,461 m²

Wohnung 5
2.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	34,220 m ²		
Wohnen	25,630 m ²		
Schlafen 1	19,190 m ²		
Schlafen 2	10,620 m ²		
Bad	9,100 m ²		
WC	2,950 m ²		
Abest.-Raum	6,410 m ²		
Flur	14,980 m ²		
		123,100 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,847 m ²	
		<u>121,254 m²</u>	
Terrasse (1/2 Fläche)		4,085 m ²	
		<u>125,339 m²</u>	inkl. Garagenstellplatz = 550.000,00 €
begrünte Sondernutzungsfläche		<u>13,37 m²</u>	

Wohnung 6
2.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	24,860 m ²		
Wohnen	21,720 m ²		
Schlafen 1	21,200 m ²		
Schlafen 2	17,270 m ²		
Schlafen 3	13,360 m ²		
Bad	8,860 m ²		
WC	2,300 m ²		
Abst.-Raum	4,060 m ²		
Abst.-Raum	1,340 m ²		
Flur	14,040 m ²		
		129,010 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,935 m ²	
		127,075 m ²	
Terrasse (1/2 Fläche)		3,530 m ²	
		130,605 m ²	inkl. Garagenstellplatz = 575.000,00 €

begrünte Sondernutzungsfläche 37,15 m²

Wohnung 7
2.Obergeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	14,760 m ²		
Wohnen	12,910 m ²		
Schlafen 1	13,140 m ²		
Schlafen 2	9,100 m ²		
Bad	7,370 m ²		
Abest.-Raum	1,770 m ²		
Flur	3,310 m ²		
		62,360 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		0,935 m ²	
		61,425 m ²	
Terrasse (1/2 Fläche)		1,750 m ²	
		63,175 m ²	Garagenstellplatz = Reserviert.

begrünte Sondernutzungsfläche 15,50 m²

Gesamt Wohnfläche 2 Obergeschoss 319,119 m²

Wohnung 8
Staffelgeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	10,960 m ²		
Wohnen	25,240 m ²		
Schlafen 1	11,020 m ²		
Bad	7,530 m ²		
Flur	4,910 m ²		
		59,660 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		0,895 m ²	
		<u>58,765 m²</u>	
Terrasse (1/2 Fläche)		11,320 m ²	
		<u>70,085 m²</u>	inkl. Garagenstellplatz = Reserviert.
<u>begrünte Sondernutzungsfläche</u>		<u>96,16 m²</u>	

Wohnung 9
Staffelgeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen	21,910 m ²		
Wohnen	17,620 m ²		
Schlafen 1	15,960 m ²		
Schlafen 2	11,300 m ²		
Schlafen 3	15,620 m ²		
Bad	8,500 m ²		
WC	2,300 m ²		
Abst.-Raum	2,450 m ²		
Flur	11,590 m ²		
		107,250 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,608 m ²	
		<u>105,642 m²</u>	
Terrasse (1/2 Fläche)		3,050 m ²	
		<u>108,692 m²</u>	inkl. Garagenstellplatz = Reserviert.
<u>begrünte Sondernutzungsfläche</u>		<u>123,14 m²</u>	

Wohnung 10
Staffelgeschoss
Wohnfläche nach DIN

Kochen/Essen/Wohnen	22,970 m ²		
Schlafen 1	13,640 m ²		
Bad	3,960 m ²		
		40,570 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		0,609 m ²	
		<u>39,961 m²</u>	
Terrasse (1/2 Fläche)		1,715 m ²	
		<u>41,676 m²</u>	inkl. Garagenstellplatz = Reserviert.
begrünte Sondernutzungsfläche		<u>59,08 m²</u>	

Gesamt Wohnfläche Staffelgeschoss 220,453 m²

Gesamt Wohnfläche 944,033 m²

Nutzfläche 11
Erdgeschoss
Wohnfläche nach DIN

Ladenfläche insgesamt	110,710 m ²		
WC insgesamt	10,400 m ²		
		121,110 m ²	
abzügl. Putz 1,5%		1,817 m ²	
		<u>119,293 m²</u>	
Terrasse		20,800 m ²	
		<u>140,093 m²</u>	Garagenstellplatz = 655.000,00 €

Gesamt Nutzfläche Erdgeschoss 140,093 m²

Gesamt Wohn- u. Nutzfläche 1084,126 m²